



## STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

En Madrid, a 10 de julio de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), por medio de la presente, publica la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

#### COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta la relación de accionistas que a 30 de junio de 2022 ostentan, de conformidad con la información pública disponible hasta la fecha, una participación directa o indirecta superior al 5% en la Sociedad:

| Accionista                    | Participación directa | Participación indirecta |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Xior Student Housing, N.V.    | 99,84%                |                         |
| Aloxe NV <sup>1</sup>         |                       | 17,26%                  |
| AXA Investment Managers, S.A. |                       | 6,21%                   |

El Consejo de Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta superior al 5% del capital social a fecha 30 de junio de 2022.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

D. Vicente Conde Viñuelas  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

---

<sup>1</sup> Aloxe NV está controlada por Christian Teunissen, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad



## STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

In Madrid, on 10 July 2022

Pursuant to the provisions of article 17 of Regulation (EU) no. 596/2014 on market abuse and article 227 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October, and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A (the "**Company**") hereby informs the market of the following:

### OTHER RELEVANT INFORMATION

#### COMMUNICATION OF SIGNIFICANT SHAREHOLDINGS

Below is the list of shareholders who, according to the public information available to date, hold a stake (direct or indirect more than 5%) in the Company as of 30 June 2022:

| Shareholder                   | Direct shareholding | Indirect shareholding |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Xior Student Housing, N.V.    | 99.84%              |                       |
| Aloxe NV <sup>2</sup>         |                     | 17.26%                |
| AXA Investment Managers, S.A. |                     | 6.21%                 |

The Board of Directors of the Company is not aware of the existence of other shareholders with a position (direct or indirect) higher than 5% of the share capital as of 30 June 2022.

In compliance with the provisions of Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, it is hereby expressly stated that this information has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

Mr. Vicente Conde Viñuelas  
Non-Director Secretary of the Board of Directors  
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

<sup>2</sup> Aloxe NV is controlled by Christian Teunissen, member of the Board of Directors of the Company.